

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông A Jar và bà Y Puk, trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Luật Đất đai năm 2003; Luật Đất đai năm 2013

Xét đơn khiếu nại của ông A Jar và bà Y Puk, địa chỉ trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

I. Nội dung khiếu nại:

Ông A Jar và bà Y Puk, địa chỉ thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum có đơn khiếu nại đề ngày 04/12/2014 gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum với nội dung: *Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc hỗ trợ công khai hoang đất đối với diện tích 1,7 ha tại Km số 8, Quốc lộ 14; không đồng ý và khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 1852/QĐ-GQKN ngày 06/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại của ông A Jar.*

II. Kết quả xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum:

Tại Quyết định số 1852/QĐ-QGKN ngày 06/11/2014, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đã không công nhận nội dung khiếu nại, yêu cầu của ông A Jar và bà Y Puk về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất khoảng 1,7ha tại Km số 8, Quốc lộ 14 hoặc hỗ trợ công khai hoang đối với diện tích đất trên vì không có cơ sở pháp lý để công nhận yêu cầu, khiếu nại nêu trên của gia đình ông A Jar và bà Y Puk.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc đất, quá trình sử dụng thửa đất đang giải quyết khiếu nại:

- Thực hiện Quyết định của UBND tỉnh Kon Tum về thành lập Lâm trường Kon Tum, ngày 31/3/1994 dưới sự chứng kiến của các ngành (Sở Nông

lâm công nghiệp, Ủy ban Kế hoạch, Sở Tài chính, Cục thuế, Ngân hàng Đầu tư, Ban Tổ chức chính quyền), Xí nghiệp chế biến gỗ Kon Tum tiến hành bàn giao tài sản, nhân sự vốn rừng cho Lâm trường Kon Tum; trong đó có bàn giao toàn bộ diện tích đất rừng (trong đó có 94,1 ha keo lá tràm và 29 ha rừng bạch đàn trồng năm 1990) thuộc địa bàn xã Vinh Quang, thị xã Kon Tum.

- Ngày 11/12/2009, UBND thành phố Kon Tum có Tờ trình số 568/TTr-UBND về việc đề nghị thu hồi và giao đất quy hoạch khu dân cư nông thôn đối với vị trí đất hiện do Lâm trường Kon Tum quản lý tại Km số 8, Quốc lộ 14, thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, diện tích 17.245m², hiện trạng trồng cây bạch đàn (*tái sinh chu kỳ 2*), mật độ thưa thớt (<100cây/ha) về địa phương quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch.

- Ngày 20/01/2010, Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi kiểm tra hồ sơ đã có Tờ trình số 16/TTr-STNMT đề nghị UBND tỉnh Kon Tum thu hồi diện tích đất nêu trên từ Lâm trường Kon Tum bàn giao về cho UBND thành phố Kon Tum quản lý.

- Ngày 29/01/2010, UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 114/QĐ-UBND về thu hồi một phần diện tích đất của Lâm trường Kon Tum và giao cho địa phương quản lý bố trí sử dụng theo quy hoạch. Theo đó: vị trí đất thu hồi, giao UBND thành phố Kon Tum quản lý tại Đường Quốc lộ 14, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum (*kèm theo sơ đồ trích lục đề nghị thu hồi đất do UBND thành phố Kon Tum lập ngày 11/12/2009*); diện tích 17.245 m²; hiện trạng đất trồng cây bạch đàn do Lâm trường Kon Tum quản lý. Đối chiếu tại thực địa và hình thể thửa đất thì thửa đất ông A Jar đang khiếu nại chiếm hầu hết khu vực đất UBND tỉnh thu hồi theo Quyết định 114/QĐ-UBND ngày 29/11/2010.

- Theo trình bày của ông A Jar, thì:

Năm 1982, gia đình ông có khai hoang một mảnh đất rẫy với diện tích 17.000 m² tại Km 8, Quốc lộ 14, xã Vinh Quang (*nay là phường Ngô Mây*), thành phố Kon Tum. Theo ý kiến của UBND xã Vinh Quang, năm 1982 ông A Jar có xâm lấn và canh tác không liên tục (*trồng mì và lúa từ năm 1982 đến năm 1993*) tại vị trí đất trên.

Ông A Jar cung cấp cho Tổ xác minh một Giấy sang nhượng đất cho ông Nguyễn Huy Châu (*bản sao, không công chứng*), diện tích khoảng 1,6 ha, lập ngày 20/4/1993, không được cấp có thẩm quyền xác nhận.

Ngày 06/9/2007, ông A Jar có làm đơn xin xác nhận nguồn gốc đất, có nêu: năm 1982 ông khai hoang một lô đất ở cây số 8, Quốc lộ 14, thuộc thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang với diện tích khoảng 1,6 ha (*phản ghi diện tích có dấu hiệu sửa chữa số liệu*), hiện trạng đất nông nghiệp. UBND xã Vinh Quang ký xác nhận vào ngày 19/9/2007 ghi "*Nội dung đơn đã trình bày như trên, kính chuyển các cấp có thẩm quyền xem xét*" (*do ông A Hôn, Phó Chủ tịch UBND xã Vinh Quang ký*).

Việc xác nhận nêu trên của UBND xã Vinh Quang đối với Đơn xin xác nhận nguồn gốc đất của ông A Jar là trái quy định pháp luật đất đai vì tại thời

điểm này diện tích đất trên do Lâm trường Kon Tum trực tiếp quản lý, sử dụng vào mục đích trồng rừng bạch đàn. Đồng thời, tại thời điểm xác nhận nêu trên thì trên hồ sơ quản lý địa chính tại xã Vinh Quang không thể hiện việc ông A Jar (hoặc do ông Nguyễn Huy Châu người nhận chuyển nhượng đất của ông A Jar vào năm 1993) là người đang trực tiếp quản lý, sử dụng diện tích đất nêu trên.

Ngày 05/5/2010, UBND xã Vinh Quang lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Huy Châu về hành vi chiếm đất tại khu vực đất mà UBND thành phố Kon Tum nhận bàn giao từ Lâm trường Kon Tum theo Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 của UBND tỉnh Kon Tum. Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính (Quyết định số 484/QĐ-CTUBND ngày 20/5/2010) đối với ông Nguyễn Huy Châu, mức phạt tiền là 6.000.000 đồng, biện pháp khắc phục hậu quả là buộc khôi phục tình trạng của đất như trước khi vi phạm. Ông Nguyễn Huy Châu không chấp hành quyết định xử phạt, viết giấy trả lại đất cho ông A Jar.

- Tại Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Vinh Quang, thị xã Kon Tum năm 1996 (do Phân viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp Miền Trung lập, UBND thị xã Kon Tum phê duyệt ngày 04/12/1996), thấy: vị trí đất ông A Jar đang khiếu nại có hiện trạng là đất "Rừng phòng hộ".

- Tại bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2005 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/7/2005, xác nhận UBND xã Vinh Quang ngày 09/7/2005 và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2005 - 2010 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/12/2005, UBND thị xã Kon Tum xác nhận ngày 27/12/2005 thể hiện: vị trí đất ông A Jar khiếu nại có hiện trạng đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK), quy hoạch đất ở nông thôn (ONK).

- Kết quả rà soát, kiểm tra các hồ sơ khác có liên quan như Sổ mục kê, Sổ bộ thuế sử dụng đất nông nghiệp ... thì từ trước cho đến hiện nay đều không có hồ sơ, tài liệu thể hiện việc ông A Jar có đăng ký, kê khai đối với việc quản lý, sử dụng đất cũng như việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về sử dụng đất của gia đình mình (kể cả ông Nguyễn Huy Châu, người nhận chuyển nhượng đất từ ông A Jar vào năm 1993) đối với Nhà nước tại khu vực đất nêu trên.

2. Kiểm tra, đo đạc đất tại thực địa:

Tổ xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum, UBND xã Vinh Quang, UBND phường Ngô Mây cùng với gia đình ông A Jar kiểm tra vị trí thửa đất (ông A Jar đang khiếu nại), xác định như sau:

- Vị trí thửa đất tại Km 8, Quốc lộ 14, thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, diện tích 17.000 m². Sơ đồ, vị trí, kích thước thửa đất trùng khớp với sơ đồ do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum, UBND xã Vinh Quang, ông A Jar ký ngày 11/3/2014.

- Về hiện trạng: thửa đất trống, có rải rác có các cây cari trên diện tích khoảng 300 m², có khoảng 200 cây xà cừ, một phần diện tích đang chứa vật liệu xây dựng của Công ty cổ phần Trường Long.

IV. Kết luận:

Thửa đất ông A Jar và bà Y Puk đang khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*hoặc hồ trợ công khai hoang đất*) là đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, bố trí sử dụng qua các thời kỳ, cụ thể: vào năm 1994, khu vực đất nêu trên được Xí nghiệp chế biến gỗ Kon Tum bàn giao cho Lâm trường Kon Tum quản lý, sử dụng trồng rừng (cây bạch đàn); năm 2010, UBND tỉnh Kon Tum đã có quyết định thu hồi đất từ Lâm trường Kon Tum và bàn giao cho UBND thành phố Kon Tum quản lý, sử dụng theo quy hoạch.

Việc ông A Jar và bà Y Puk khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*hoặc hồ trợ công khai hoang đất*) đối với diện tích đất khoảng 1,7ha tại Km số 8, Quốc lộ 14 (*nay là đường Hồ Chí Minh*) thuộc thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, là không có cơ sở pháp lý để công nhận theo các quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 và Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013, Điều 2 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Việc UBND thành phố Kon Tum không chấp nhận yêu cầu của ông A Jar và bà Y Puk về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*hoặc hồ trợ công khai hoang đất*) đối với diện tích đất mà gia đình ông A Jar đang khiếu nại là đúng pháp luật. Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1852/QĐ-GQKN ngày 06/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum là có căn cứ.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông A Jar và bà Y Puk, địa chỉ trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum về *yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc hồ trợ công khai hoang đất đối với diện tích 1,7 ha tại Km số 8, Quốc lộ 14.*

- Giữ nguyên nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 1852/QĐ-GQKN ngày 06/11/2014 về việc giải quyết khiếu nại của ông A Jar và bà Y Puk (*lần đầu*).

Điều 2. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh (*số 281, Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*), đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum và được gửi đến cơ quan, đơn vị có liên quan, đến ông A Jar và bà Y Puk, địa chỉ trú tại thôn Plei Đôn, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, để biết, thực hiện.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, ông A Jar và bà Y Puk có quyền khởi kiện hành chính đối với vụ việc trên tại Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông A Jar và bà Y Puk chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện)
- Thanh tra Chính phủ;
- Trụ sở Tiếp công dân Trung ương Đảng và Nhà nước;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT, NC2.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải